**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КУЙТУНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОТЕЛЬБИНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«14» ноября 2016г. п. Новая Тельба № 85**

|  |
| --- |
| «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:10:020401:52, расположенного по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, п. Новая Тельба, ул. Шолохова, 7 |

 Учитывая Правила землепользования и застройки Новотельбинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Новотельбинского муниципального образования № 34 от 20.11.2013 года, руководствуясь ст. 11, 29 Земельного Кодекса Российской Федерации, пунктами 3, 4 статьи 37 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Уставом Новотельбинского муниципального образования

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:10:020401:52, общей площадью 2368 кв.м. по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, п. Новая Тельба, ул. Шолохова, 7 с разрешенного использования «Для сельскохозяйственного использования» на другой вид разрешенного использования «Индивидуальные жилые дома этажностью до 3 этажей (с учетом мансарды)».

Глава Новотельбинского

муниципального образования Н.М. Толстихина

**Выписка из правил землепользования и застройки**

**Новотельбинского муниципального образования, утвержденные решением Думы Новотельбинского муниципального образования № 34 от 20.11.2013 года на земельный участок, расположенный по адресу:**

**Иркутская область, Куйтунский район, п. Новая Тельба, ул. Шолохова, 7**

**с кадастровым номером 38:10:10:020401:52**

 Земельный участок, общей площадью 2368 кв.м. с кадастровым номером 38:10:10:020401:52 расположенный по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, п. Новая Тельба, ул. Шолохова, 7 расположен на землях населенных пунктов, в зоне Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами, основные виды разрешенного использования – индивидуальные жилые дома этажностью до 3 этажей (с учетом мансарды).

Основные виды разрешенного использования:

Индивидуальные жилые дома этажностью до 3 этажей (с учетом мансарды) предназначенные для проживания одной семьи) для ведения личного подсобного хозяйства.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Хозяйственные постройки (гараж, баня, теплицы, сараи, надворный туалет, навесы и тому подобное);

- Стоянки автомобилей не более чем на 2 машины на каждом участке;

- Детские площадки;

- Огород, сад;

- Индивидуальная трудовая деятельность в пределах участка или приквартирного участка, без применения пожароопасных или санитарно вредных материалов и веществ;

- Гаражи индивидуальных машин: в пределах участка к дому приквартирного участка;

- Объекты пожарной охраны (гидранты, щиты с инвентарем, резервуары и проч.) – в общественной зоне и (или) на участках.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

 в зоне Ж-1:

1. Минимальный размер участка жилого дома определяется в соответствии с проектом планировки и требованиями действующих технических регламентов (действующих нормативов). Максимальный размер земельного участка, предоставляемого гражданам для индивидуального жилищного строительства определяется нормативно-правовыми документами Иркутской области.

Участок жилой застройки - территория, размером до 1,0 га, на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией, состоящий из площади подошвы застройки и придомовой территории.

Расстояния между жилыми, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами инсоляции, нормами освещенности, приведенными в [СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение (с Изменением № 1)](http://newisys:8080/law?d&nd=871001026&prevDoc=871001026&spack=111intelsearch%3D%D1%CD%E8%CF+II-4-79%26listid%3D010000000100%26listpos%3D4%26lsz%3D191%26w%3D0;1;2;3;4;5;6;7;8;9;10;11;12;13;14;15;16;17;18;19;20;21;22%26whereselect%3D-1%26&c=N+II-4-79+II-4-79+%D1%CD%C8%CF#I0), а также в соответствии с противопожарными требованиями.

2. Предельное количество этажей – 3.

3. Иные параметры – в соответствии с действующими техническими регламентами (действующими нормативами)

4.Коэффициент использования территории –  максимальное допустимое соотношение суммарной площади помещений всех зданий и сооружений, расположенных на земельном участке, к площади земельного участка.

5.Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу должны соответствовать характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в поселении, что определяется градостроительной документацией.

 6. Застройку следует проводить в соответствии с генеральными планами населенных мест, а при их отсутствии — схемами первоочередного строительства, утвержденными в установленном порядке.

 Приложение: Выкопировка из генерального плана Новотельбинского муниципального образования, утвержденного решением Думы Новотельбинского муниципального образования № 34 от 20.11.2013 года.

Глава Новотельбинского

муниципального образования Н.М. Толстихина

**Выкопировка из генерального плана Новотельбинского муниципального образования, утвержденного решением Думы Новотельбинского муниципального образования № 34 от 20.11.2013 года**

**на земельный участок, расположенный по адресу:**

 **Иркутская область, Куйтунский район, п. Новая Тельба, ул. Шолохова, 7**

**(кадастровый номер 38:10:10:020401:52)**

****

7

 **- Ж-1**

 **- ОД-1**

 **- Р-1**

Глава Новотельбинского

муниципального образования Н.М. Толстихина