**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Куйтунский район**

**Дума Новотельбинского муниципального образования**

**(третьего созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

02.02.2017 г. п. Новая Тельба № 3

**О Порядке приватизации муниципального**

**имущества Новотельбинского муниципального образования**

 В соответствии с Гражданским [кодексом](http://bestpravo.ru/federalnoje/ea-pravila/n7b.htm) РФ, Федеральным [законом](http://bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/d6n.htm) от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (в редакции от 31.05.2010 №106-ФЗ), Федеральным [законом](http://bestpravo.ru/federalnoje/ea-instrukcii/y7w.htm) от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь [Уставом](http://bestpravo.ru/moskovskaya/oy-postanovlenija/m1g.htm) Новотельбинского муниципального образования, Дума Новотельбинского сельского поселения

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок приватизации муниципального имущества Новотельбинского муниципального образования согласно Приложения.

2. Опубликовать настоящее Решение в Муниципальном вестнике и разместить на сайте Новотельбинского муниципального образования в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Главу муниципального образования Толстихину Н.М.

**Глава Новотельбинского**

**муниципального образования Н.М. Толстихина**

Приложение
утверждено решением Думы

Новотельбинского муниципального образования
от 02.02.2017г. № 3

**ПОРЯДОК**

**приватизации муниципального имущества Новотельбинского**

**муниципального образования**

1. Общие положения и понятие приватизации муниципального имущества

1.1. Порядок приватизации муниципального имущества Новотельбинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области (далее - Порядок) разработан на основании Гражданского [кодекса](http://bestpravo.ru/federalnoje/ea-pravila/n7b.htm) РФ, Федерального [закона](http://bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/d6n.htm) №178-ФЗ от 21.12.2001г. "О приватизации государственного и муниципального имущества", [Устава](http://bestpravo.ru/moskovskaya/ea-dokumenty/m8b.htm) Новотельбинского муниципального образования.

1.2. Под приватизацией имущества, находящегося в собственности Новотельбинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области (далее - муниципальное имущество), понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования, в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%, кроме случаев внесения государственного и муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ.

1.4. Приватизация муниципального имущества осуществляется муниципальным образованием самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Продавцом муниципального имущества от имени Новотельбинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области выступает администрация Новотельбинского сельского поселения Куйтунского района (далее – Администрация поселения).

2. Сфера действия настоящего Порядка

2.1. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.

2.2. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

- природных ресурсов;

- муниципального жилищного фонда;

- безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в государственной или муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

- муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных учреждений;

- муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

- муниципального имущества на основании судебного решения.

2.3. Приватизации не подлежит имущество, оборот которого не допускается, а также имущество, которое может находиться только в муниципальной собственности.

2.4. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным федеральным [законом](http://bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/d6n.htm), применяются нормы гражданского законодательства.

3. Планирование приватизации муниципального имущества и отчет о выполнении плана

3.1. Состав имущества, подлежащего приватизации, и сроки приватизации определяются в прогнозном плане, который разрабатывается Администрацией поселения. Прогнозный план представляется для утверждения Думе Новотельбинского сельского поселения Куйтунского района одновременно с проектом бюджета на очередной финансовый год.

 В прогнозном плане приватизации муниципального имущества указываются:

- основные направления и задачи приватизации муниципального имущества на плановый период;

- характеристика муниципального имущества, подлежащего приватизации;

- предполагаемые сроки приватизации муниципального имущества.

3.2. Администрация поселения ежегодно в составе отчета об исполнении бюджета сельского поселения представляет Думе Новотельбинского сельского поселения Куйтунского района отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год.

3.3. Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизируемого в прошедшем году муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

4. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества

4.1. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается Главой Новотельбинского сельского поселения на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.2. Расходы на организацию и проведение приватизации соответствующего имущества (услуги оценщика, БТИ, СМИ и прочие) включаются в его начальную цену.

5. Способы и условия приватизации муниципального имущества

5.1. Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

- преобразование унитарного предприятия в открытое акционерное общество;

- продажа муниципального имущества на аукционе;

- продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе;

- продажа муниципального имущества на конкурсе;

- продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг;

- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

- продажа муниципального имущества без объявления цены;

- внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;

- продажа акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного управления.

 Организация продажи муниципального имущества вышеперечисленными способами осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Решение о приватизации муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом, утвержденным Думой Новотельбинского сельского поселения Куйтунского района в составе проекта бюджета на очередной финансовый год, принимается Главой Новотельбинского сельского поселения.

В решении Главы Новотельбинского сельского поселения об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;

- начальная цена имущества;

- сроки рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

Проекты решений о приватизации муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом, а также необходимые пакеты документов разрабатывает Администрация поселения. Подготовка проектов решений об условиях приватизации муниципального имущества производится в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с прогнозным планом.

Организационную подготовку приватизации муниципального имущества осуществляет специалист администрации, ведающий вопросами муниципального имущества.

Процедура торгов (аукционов, конкурсов) по приватизируемому имуществу проводится комиссией по продаже муниципального имущества Новотельбинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области.

Несостоявшаяся продажа муниципального имущества влечет за собой изменение решения об условиях приватизации этого муниципального имущества либо отмену такого решения.

Изменение либо отмена решения об условиях приватизации муниципального имущества производится Главой Новотельбинского сельского поселения в месячный срок со дня признания продажи муниципального имущества несостоявшейся.

5.3. Особенности приватизации отдельных видов имущества определяются в соответствии с действующим законодательством.

6. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

6.1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя опубликование в средствах массовой информации, размещение в информационных системах общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационных сетях, прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества, актов планирования приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже указанного имущества и об итогах его продажи.

Информация о приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в официальных печатных изданиях и размещению на официальных сайтах в сети Интернет.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Муниципальный вестник» а также размещению на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет не менее, чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, подлежащее опубликованию в официальном печатном издании, должно содержать следующие сведения:

- наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения;

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристики имущества);

- способ приватизации имущества;

- начальная цена продажи указанного имущества;

- форма подачи предложений о цене;

- условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

- размер задатка, сроки, порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

- порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

- исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов;

- срок заключения договора купли-продажи;

- порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества;

- ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества;

- порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

- место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества.

6.2. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Муниципальный вестник», размещению на сайте в сети Интернет в течение тридцати дней со дня совершения указанных сделок.

Информация о результатах сделок должна содержать:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

- дата и место проведения торгов;

- наименование продавца имущества;

- количество поданных заявок;

- лица, признанные участниками торгов;

- цена сделки приватизации;

- имя физического лица или наименование юридического лица - покупателя.

7. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества

7.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи в соответствии с Гражданским [кодексом](http://bestpravo.ru/federalnoje/ea-pravila/n7b.htm) Российской Федерации (в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона).

7.2. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после его оплаты с учетом особенностей, установленных законодательством о приватизации государственного и муниципального имущества.

7.3. Право собственности на приватизируемое муниципальное имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на муниципальное имущество.

Основанием государственной регистрации муниципального имущества являются договор купли-продажи, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества.

Расходы по оплате услуг, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности, возлагаются на покупателя.

8. Средства платежа и порядок оплаты муниципального имущества при его приватизации

8.1. Законным средством платежа при приватизации муниципального имущества признается денежная единица (валюта) Российской Федерации.

Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества может производиться единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки платежа не может быть более чем один год.

В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации муниципального имущества.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый день рассрочки, действующей на дату публикации объявления о продаже.

8.2. Денежные средства по сделкам приватизации поступают в бюджет Новотельбинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области.

9. Заключительные положения

Вопросы, не урегулированные настоящим Порядком приватизации муниципального имущества Новотельбинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области, рассматриваются в соответствии с требованиями действующего законодательства.