**Памятка о требованиях земельного законодательства, обязательных для исполнения физическими лицами**

Ниже перечисленные требования земельного законодательства обязательны к исполнению не только собственниками земельных участков сельскохозяйственного назначения, но и землепользователями, землевладельцами и арендаторами земель. Каждый землепользователь обязан защищать почву от водной и ветровой эрозии, заболачивания, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, микроорганизмами, отходами производства и потребления. Также обязан своевременно разрабатывать земельный участок и поддерживать его в пригодном для сельскохозяйственного производства состоянии, при этом, не допуская его зарастания деревьями, кустарниками и сорными растениями. При проведении строительных работ необходимо аккуратно снимать плодородный слой и использовать для улучшения малопродуктивных земель. Если по вине землепользователя произошло ухудшение качественных характеристик почвы, необходимо обеспечить их рекультивацию. Кроме того, каждый должен, при использовании земельных участков, соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Статья КоАП РФ:** | **Тип нарушения:** | **Санкция:** |
| ст. 8.6 КоАП РФ | 1. Самовольное снятие или перемещение плодородного слоя почвы | влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей |
| 2Уничтожение плодородного слоя почвы, а равно порча земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления | влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей |
| ст. 8.7 КоАП РФ | 1. Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по рекультивации земель при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей, а также после завершения строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сноса объектов лесной инфраструктуры | влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей |
| 2. Невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель | влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей |
| ст. 8.8 КоАП РФ | 2. Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным законом, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 настоящей статьи | влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 0,3 до 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее трех тысяч рублей |
| 2.1. Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", по целевому назначению в течение одного года с момента возникновения права собственности, если такой земельный участок приобретен по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации и (или) если в отношении земельного участка у уполномоченного органа исполнительной власти по осуществлению государственного земельного надзора имеются сведения о его неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации в течение срока, указанного в пункте 3 статьи 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" | влечет наложение административного штрафа на граждан и индивидуальных предпринимателей в размере от 0,1 до 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двух тысяч рублей |
| ст. 10.9 КоАП РФ | Проведение мелиоративных работ с нарушением проекта проведения мелиоративных работ | влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч рублей |
| ст. 10.10 КоАП РФ | 1. Нарушение правил эксплуатации мелиоративной системы или отдельно расположенного гидротехнического сооружения | влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей |
| 2. Повреждение мелиоративной системы, а равно защитного лесного насаждения | влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей |
| 3. Сооружение и (или) эксплуатация линий связи, линий электропередачи, трубопроводов, дорог или других объектов на мелиорируемых (мелиорированных) землях без согласования со специально уполномоченным государственным органом в области мелиорации земель | влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей |
| ч.1 ст. 19.4 КоАП РФ | 1. Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), государственный финансовый контроль, муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль | влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей |
| ч.1 ст. 19.4.1 КоАП РФ | Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа государственного финансового контроля, органа муниципального контроля, органа муниципального финансового контроля по проведению проверок или уклонение от таких проверок, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 14.24, частью 9 статьи 15.29 и статьей 19.4.2 КоАП РФ | влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей |
| ч.25 ст. 19.5 КоАП РФ | 25. Невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства | влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей |