**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОТЕЛЬБИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«29» августа 2016 г. п. Новая Тельба № 63

 **«Об утверждении Порядка формирования**
**перечня земельных участков, расположенных**
**на территории Новотельбинского сельского поселения,**
**предназначенных, для бесплатного предоставления**
**многодетным семьям»**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ, Законом Иркутской области от 28 декабря 2015 г. N 146-ОЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан", руководствуясь Уставом Новотельбинского муниципального образования администрация Новотельбинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования перечня земельных участков, расположенных на территории Новотельбинского сельского поселения, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям, согласно приложению.
2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник», разместить на официальном сайте администрации Новотельбинского сельского поселения в информационно телекоммуникационной сети Интернет.

Глава администрации
Новотельбинского сельского поселения: Н.М. Толстихина

Приложение
к Постановлению администрации
Новотельбинского сельского поселения
 от 29.08.2016г. № 63

ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОТЕЛЬБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ БЕСПЛАТНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ

* 1. Настоящий Порядок определяет процедуру и сроки формирования перечня земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новотельбинского сельского поселения, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства по форме, согласно приложению к настоящему Порядку.
	1.2. Земельные участки для целей, установленных Законом Иркутской области от 28 декабря 2015 г. N 146-ОЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан", формируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и в пределах норм, установленных законодательством Иркутской области и постановлением администрации Новотельбинского сельского поселения и подлежат включению в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно (далее – Перечень).
	Земельные участки, подлежащие включению в Перечень, должны соответствовать документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории, землеустроительной документации.
	1.3. Формирование земельных участков (подготовка документов для проведения кадастровых работ, осуществление государственного кадастрового учета земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», определение разрешенного использования земельного участка, получение технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения), предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, осуществляется администрацией Новотельбинского сельского поселения (далее по тексту Администрация) в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования Новотельбинского сельского поселения в порядке, установленном земельным законодательством и Градостроительным кодексом Российской Федерации, исходя из наличия земельных участков в границах Новотельбинского сельского поселения, не занятых зданиями, строениями, сооружениями и не обремененных правами третьих лиц.
	1.4. По мере формирования земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, Администрация осуществляет формирование Перечня земельных участков, расположенных на территории Новотельбинского сельского поселения, и не позднее 15 рабочих дней со дня получения кадастрового паспорта земельного участка обеспечивает подготовку проекта постановления администрации Новотельбинского сельского поселения об утверждении Перечня земельных участков либо о внесении изменений в него.
	В Перечень земельных участков включаются земельные участки, находящихся в муниципальной собственности Новотельбинского сельского поселения, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые распределены в установленном законом порядке в целях бесплатного предоставления многодетным семьям, состоящим на учете в Новотельбинском сельском поселении.
	1.5. Перечень земельных участков утверждается главой Новотельбинского сельского поселения.
	1.6. Перечень земельных участков в соответствии с порядковой нумерацией должен содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровые номера, площадь, вид разрешенного использования земельного участка, наличий (отсутствие)обременений.
	1.7. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, подлежащие включению в Перечень, должны иметь инженерную инфраструктуру применительно к условиям Новотельбинского сельского поселения.
	При отсутствии инженерной инфраструктуры земельные участки для индивидуального жилищного строительства включаются в Перечень, если:
	1) определено разрешенное использование соответствующего земельного участка;
	2) утвержден проект планировки территории, в границах которой расположен земельный участок;
	3) подключение земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения предусмотрено программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новотельбинского сельского поселения;
	4) соответствующий земельный участок поставлен на кадастровый учет.
	1.8. Утвержденный Перечень, изменения и дополнения к Перечню утверждаются постановлением Администрации и в течение 10 рабочих дней после утверждения подлежат опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению на официальном сайте Новотельбинского сельского поселения.
	1.9. Основания внесения изменений и дополнений в Перечень:
	1.9.1. исключение из Перечня земельных участков, предоставленных многодетным семьям в собственность;
	1.9.2. включение дополнительно сформированных земельных участков;
	1.9.3. включение не проданных земельных участков на торгах с разрешенным использованием под индивидуальное жилищное строительство, ведение личного подсобного хозяйства, садоводства.
	1.9. Финансирование расходов, связанных с предоставлением земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение
к Порядку формирования
перечня земельных участков

Перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям, имеющим право на бесплатное предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новотельбинского сельского поселения, а также государственная собственность, на которые не разграничена

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местополо­жение зе­мельного уча­стка  | Кадастро­вый номер земельного участка | Площадь земельного участка(кв. м) | Разрешенное использова­ние земель­ного участка | Категория земельного участка | Обременения земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |