**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОТЕЛЬБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

###### ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ

### **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«27» января 2015г. п.Новая Тельба № 3/1

Об утверждении положения «О составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Новотельбинского сельского поселения»

 В соответствии с ч. 2 п. 1 ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 29.04.2004г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Новотельбинского сельского поселения

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить прилагаемое положение «О составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Новотельбинского сельского поселения».

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальном вестнике Новотельбинского сельского поселения.

3. Признать утратившим силу постановление Главы администрации Новотельбинского сельского поселения от 02.06.2014 г. № 24 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Новотельбинского сельского поселения».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Новотельбинского сельского поселения Н.М. Толстихина

Приложение

к постановлению администрации

Новотельбинского сельского поселения

от «27» января 2015г. № 3/1

# Положение«О составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Новотельбинского сельского поселения»

# 1. Общие положения

1.1. Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Новотельбинского сельского поселения (далее - Положение) устанавливает состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Новотельбинскогосельского поселения (далее - местные нормативы градостроительного проектирования).

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории).

1.3. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

1.4. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования должны предусматриваться:

а) упорядочение планировочной структуры и сети улиц;

б) совершенствование системы общественного обслуживания;

в) благоустройство и озеленение территории;

г) максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их капитальный ремонт, реставрация;

д) приспособление под современное использование памятников истории и культуры.

1.5. Отсутствие региональных и местных нормативов градостроительного проектирования не является препятствием для утверждения документов территориального планирования и проектов планировки территорий Новотельбинского сельского поселения. При отсутствии региональных и местных нормативов градостроительного проектирования решение о согласовании и утверждении документов территориального планирования и проектов планировки территории принимаются с учетом обосновывающих материалов к указанным документам и проектам, содержащим положения о расчетных показателях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, проживающего на соответствующей территории Новотельбинского сельского поселения.

# 2. Состав местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования состоят из общих расчетных показателей планировочной организации территорий сельского поселения, расчетных показателей в сфере жилищного обеспечения, расчетных показателей в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения, расчетных показателей в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения, расчетных показателей в сфере транспортного обслуживания, расчетных показателей в сфере инженерного оборудования, расчетных показателей в сфере инженерной подготовки и защиты территорий.

2.2. Общие расчетные показатели планировочной организации территорий сельского поселения включают:

а) норматив определения потребности в селитебных территориях (в гектарах на одну тысячу человек);

б) норматив плотности населения территорий (человек на один гектар территории);

в) норматив распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и в гектарах).

2.3. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения включают:

а) норматив жилищной обеспеченности (в квадратных метрах на одного человека);

б) норматив общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки (в гектарах);

в) норматив распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки (в процентах);

г) норматив размера приквартирных (придомовых) дворов (в квадратных метрах);

д) норматив распределения жилищного строительства по типам жилья (в процентах);

е) норматив распределения жилищного строительства по этажности (в процентах);

ж) норматив соотношения общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда (в процентах).

2.4. Расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения включают:

а) норматив площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (в гектарах);

б) норматив обеспеченности объектами дошкольного, начального общего и среднего общего образования (мест на одну тысячу человек);

в) норматив обеспеченности объектами здравоохранения (мест на одну тысячу человек, коек на одну тысячу человек, посещений в смену);

г) норматив обеспеченности объектами питания (мест на одну тысячу человек);

д) норматив обеспеченности объектами культуры (мест на одну тысячу человек);

е) норматив обеспеченности культовыми зданиями (количество на одну тысячу человек);

ж) норматив обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения (количество на одну тысячу человек).

2.5. Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения включают:

а) норматив обеспеченности объектами рекреационного назначения (в метрах квадратных на одного человека);

б) норматив площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения (в гектарах);

в) норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения (в процентах).

2.6. Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания включают:

а) плотность сети линий общественного пассажирского транспорта (в километрах на квадратный километр территории муниципального образования);

б) дальность пешеходных подходов до ближайших остановок общественного пассажирского транспорта (в метрах);

в) норматив транспортной и пешеходной доступности объектов социального назначения (в метрах);

г) норматив озеленения территории санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки (в процентах);

д) норматив озеленения территории санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки (в процентах).

2.7. Расчетные показатели в сфере инженерного оборудования включают:

а) норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения (в кубометрах на одного человека в год);

б) норматив обеспеченности объектами теплоснабжения (в килокалориях на отопление одного квадратного метра площади в год);

в) норматив обеспеченности объектами газоснабжения (в кубических метрах на одного человека в год);

г) норматив обеспеченности объектами электроснабжения (в киловатт-часах на одного человека в год);

д) норматив обеспеченности объектами санитарной очистки (в килограммах бытовых отходов на одного человека в год).

2.8. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий включают:

а) норматив по отводу поверхностных вод (в километрах дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на один квадратный километр территории муниципального образования);

б) норматив по защите территории от затопления и подтопления (в метрах превышения бровки подсыпанной территории относительно уровня расчетного горизонта высоких вод).

3. Порядок подготовки и утверждения местных

нормативов градостроительного проектирования

3.1. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования принимается главой администрация Новотельбинского сельского поселения. В решении определяются сроки, условия финансирования и иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.

3.2. Заказ на подготовку (разработку) проекта местных нормативов градостроительного проектирования размещается в соответствии с законодательством о размещении заказов на поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг для государственных и муниципальных нужд.

3.3. Финансирование разработки местных нормативов осуществляется за счет средств местного бюджета Новотельбинского сельского поселения на текущий финансовый год и плановый период.

3.4. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом особенностей населенных пунктов в границах муниципальных образований.

3.5. Местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются постановлением главы администрации Новотельбинского сельского поселения.

3.6. Местные нормативы градостроительного проектирования подлежат официальному опубликованию в муниципальном вестнике Новотельбинского сельского поселения и размещаются в сети Интернет.

3.7. Изменения в местные нормативы градостроительного проектирования вносятся в порядке, установленном настоящим Положением для их принятия.

Глава Новотельбинского сельского поселения Н.М. Толстихина